



Администрация Гауфского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области

от 00.00.2024

№ 00- 00

РЕШЕНИЕ (проект)

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Гауфского сельского поселения Азовского
немецкого национального муниципального района Омской области

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Омской области от 25 мая 2024 года № 2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области», руководствуясь Уставом Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – Положение), утвержденное решением Совета Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 15.11.2019 № 5-29 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 Положения дополнить пунктами 3.4.-3.6. следующего содержания:

3.4. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Омской области в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 5 - 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Закон Омской области от 25 мая 2024 года № 2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области» со дня его вступления в силу.

В остальных случаях приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Омской области осуществляется с 1 января 2050 года.

Действие Закон Омской области от 25 мая 2024 года № 2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области» не распространяется:

1) на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности);

2) на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых приняты решения о проведении аукционов по продаже до дня вступления закона в силу.

3.5. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Земельный участок, на котором расположен объект, находящийся в неудовлетворительном состоянии, будет предоставляться новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

3.6. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Гауфского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области

И.Е. Хайленко

Председатель Совета Гауфского сельского
поселения Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области

С.М. Руди