

"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Гауфского сельского поселения"

21 ноября 2023 года

№ 36

«Банк земли» Омской области пополнился на 92 га за счет строительного потенциала земель Русско-Полянского муниципального района

Штаб по выявлению в регионе пригодных для строительства земель, созданный при омском Росреестре, продолжает расширять географию своих поисков. Так, по итогам последнего заседания штаба, региональный «Банк земли» пополнился 214 участками общей площадью 92 га, выявленными в пределах Русско-Полянского муниципального района, при этом 202 участка площадью 41 га – в границах села Солнечное, 12 участками площадью 51 га – на территории самого районного поселка Русская Поляна.

В настоящее время в перечне «Банка земли» Омской области находится 1019 пригодных для строительства участков общей площадью 1252 га. До этого «Банк» пополнялся землями городов Омска, Калачинска, Исилькуля и деревни Аполлоновка Исилькульского муниципального района, сел Азово, Сосновка и деревни Гауф Азовского национального муниципального района, Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района, Павлоградского городского поселения Павлоградского муниципального района, сел Троицкое, Пушкино, Андреевка, сел Ачаир, Богословка, Лузино и поселков Иртышский и Ачаирский (Комсомольское сельское поселение) Омского муниципального района Омской области.

Задачи перед региональным штабом по постоянному наполнению «Банка земли» Омской области стоят в рамках реализации проекта «Земля для стройки», входящего в госпрограмму «Национальная система пространственных данных». В настоящее время на Публичной кадастровой карте, ориентированной прежде всего на потенциальных застройщиков и крупных инвесторов, размещено 734 земельных участка общей площадью 533 га, пригодных для строительства. На 01.11.23 уже вовлечены в оборот 117 участков площадью 127,3 га под постройку как индивидуальных, так и многоквартирных домов.

«Согласно плану-графику, Омская область должна достигнуть планового показателя по выявлению пригодных под строительство земель нарастающим итогом в октябре этого года – 1 082,99 га, в ноябре – 1 106,69 га. По итогам ежемесячных заседаний оперативного штаба в настоящее время целевой показатель составляет уже 1 125 га, что превышает установленный для октября на 42 га и для ноября на 18 га», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В Омской области за 10 месяцев 2023 года завершено строительство 2 763 индивидуальных жилых домов общей площадью 355 904 кв. метра

В Омской области за 10 месяцев 2023 года завершено строительство **2 763** жилых домов общей площадью **355 904** кв. метра. Больше половины жилых домов построено в сельской местности – **1 421** объектов недвижимости (**51,4 %**).

«Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 193**, в Омске – **1 058**, в Азовском – **68**, в Тарском – **54**, в Любинском и Калачинском – **49** и **41** соответственно, в Таврическом – **29**, в Черлакском и Исилькульском – по **25**, в Марьяновском – **23**, в Называевском – **22**, в Тюкалинском и Усть-Ишимском – **17** и **16** соответственно, в Щербакульском – **14**, в Кормиловском, Саргатском и Москаленском – по **13**, в Крутинском и Муромцевском – по **12**, в Нововаршавском и Тевризском – по **11**. В Оконешниковском, Павлоградском, Седельниковском районах построено по одному частному дому, ни одного жилого дома за этот период не построено в Колосовском районе», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

При возведении частного жилья жители Омского региона отдают предпочтение кирпичному (**677**), деревянному (**666**) домостроению, **1 112** домов построено из смешанных материалов.

Чаще всего омичи строят двухэтажные (1 373 домов, или 49,7%) и одноэтажные (1 363, или 49,3%) объекты.

За истекший период 2023 года построено **27** трехэтажных домов площадью **11 461** кв. м.

Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН в 2023 году, является трехэтажный жилой дом площадью **1 319,9** кв. м, расположенный в городе Омске.

Самое маленькое домовладение из зарегистрированных в этом году – жилой дом, построенный из смешанных материалов, площадью **13,2** кв. м, расположенный в поселке Омском Омского муниципального района.

Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2023 году составляет **128,8** кв. м.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В омском Росреестре продолжается работа по повышению качества данных ЕГРН

Выявление ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости с их последующим исправлением осуществляется специалистами омского Росреестра в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных». К 2030 году показатель полноты и точности данных ЕГРН должен достичь 95 %.

«Интеграция в единую информационную систему – ФГИС ЕГРН – ранее разрозненных сведений об объектах недвижимости и о зарегистрированных на них правах, ограничениях и сделках, а также постановка на кадастровый учет объектов капитального строительства на основании копий технической документации неизбежно приводят к возникновению ошибок, неточностей, противоречий в сведениях об объектах недвижимости и их правообладателях. Нередкими бывают случаи, когда предоставленные для совершения учетно-регистрационных действий документы не содержат информацию о какой-либо дополнительной характеристике объекта недвижимости, поскольку без дополнительных характеристик совершение УРД по действующему законодательству допускается. При этом отсутствие сведений о виде разрешенного использования земельного участка не позволяет лицу, желающему его приобрести, понять, для каких целей данный участок может быть использован. Наличие противоречивых сведений о площади, этажности, наименовании объекта капитального строительства может стать причиной приостановления государственной регистрации права или перехода права. Неточности или отсутствие каких-либо персональных данных о правообладателе может повлечь недоверное начисление налога на имущество», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

В настоящее время Управлением Росреестра по Омской области в ЕГРН внесена информация о 784 из 806 выявленных объектов недвижимости, сведения о которых не были перенесены из информационных систем, ранее сопровождавших ведение реестра прав. В 50 706

случаях из 50 718 восстановлена и дополнена информация о правообладателях и участниках сделок.

К настоящему моменту реестр недвижимости пополнился сведениями о земельных участках, на которых расположены 370 676 объектов капитального строительства, что составляет 85 % от общего количества таких объектов.

Исправлены допущенные при приеме документов ошибки в сведениях о наименовании 2 519 правоустанавливающих документов, о дате 219 правоустанавливающих документов, о дате выдачи 927 документов, удостоверяющих личность правообладателя, а также о дате рождения 1 515 заявителей. Из ЕГРН исключены сведения о 10 796 объектах недвижимости, которые носили временный характер.

В октябре 2023 года Управлением завершены работы по корректировке сведений о площади 19 978 объектов недвижимости, в отношении которых была осуществлена реконструкция (перепланировка), не оформленная правообладателями в установленном законом порядке. По данным объектам Управлением были направлены запросы в компетентные органы с целью получения информации о наличии документов, подтверждающих законность произведенных изменений. При поступлении ответов, содержащих информацию, позволяющую принять однозначные решения, сведения о площади объектов актуализировались.

С целью обеспечения полноты и непротиворечивости сведений, содержащихся в ЕГРН, мониторинг качества данных осуществляется Управлением на постоянной основе.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2023 году план по обследованию в Омской области пунктов ГГС и ГНС будет перевыполнен, в том числе благодаря экопартнерству

План по обследованию геопунктов на 2023 год сотрудниками Управления Росреестра по Омской области выполнен за 9 месяцев. Так, с начала масштабной инвентаризации обследовано 978 пунктов, из них 175 – с начала 2023 года (155 – пунктов государственной геодезической сети, 20 – государственной нивелирной сети). Материалы по обследованию обработаны и переданы в ППК «Роскадастр» для актуализации внесенных в Федеральный фонд пространственных данных сведений.

Инвентаризация пунктов затрагивала все муниципальные районы Омской области, кроме севера региона, где работы по обследованию территории осложнены труднодоступной заболоченной и залесенной местностью, где располагаются пункты и куда невозможно добраться без риска для здоровья сотрудников. Также крайне осложняет обследование пунктов небольшая зона покрытия мобильной связью, что затрудняет использование GPS-оборудования, без которого определить местонахождение пунктов практически невозможно.

«Несмотря на все сложности и то, что сезон обследования геодезических сетей подходит к завершению, до конца 2023 года мы рассчитываем обследовать еще 20 пунктов. План будет перевыполнен благодаря тому, что в этом году омскому Росреестру большое содействие в обследовании пунктов оказало бюджетное учреждение Омской области «Управление по охране животного мира», а также геодезические организации, чья деятельность тесно связана с пунктами ГГС, – это общества с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд», «ТАВАТ», «Терпланпроект», «Земпроект, которые предоставляют нам фотографии геопунктов, доказывая их сохранность. Также у нас есть договоренность о фотографировании пунктов с лицензиатами и с соискателями лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности. Все идут нам навстречу и помогают сохранить геодезическую сеть России на безвозмездной основе, понимая ее значимость для проведения ряда работ на местности, в том числе кадастровых, а в больших масштабах – для создания и функционирования электронной платформы Национальной системы пространственных данных», – поделился заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов.

В 2024 году Управлением Росреестра по Омской области запланировано обследовать не менее 200 пунктов геодезических сетей, расположенных на территории региона.

Омская область вошла в число пилотных регионов по внедрению Единой цифровой платформы «НСПД»

Омская область вошла в число пилотных регионов по внедрению Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», создаваемой по поручению Президента РФ Владимира Путина. Активная интеграция пространственных данных субъекта в единый федеральный электронный сервис запланирована с начала 2024 года.

В преддверии масштабных мероприятий, основанных на пополнении ресурса прежде всего высокоточными цифровыми данными, в Омской области, по инициативе Губернатора Виталия Хоценко, состоялось расширенное совещание с представителями центрального аппарата Росреестра: заместителем руководителя Росреестра **Татьяной Громовой** и начальником Управления качества кадастровых работ и землеустройства Росреестра **Максимом Харитовым** в режиме ВКС, при личном участии начальника Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра **Людмилы Лилиной** и ее заместителя **Натальи Леоновой**.

В обсуждении актуальных вопросов, касающихся промежуточных результатов и достижения в ближайшее время высоких показателей по качеству пространственных данных Омской области, приняли участие руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**, руководитель ППК Роскадастр по Омской области **Андрей Платонов** и их заместители, а также около 100 представителей региональной власти и органов местного самоуправления, в числе которых министр имущественных отношений Омской области **Евгений Козлов**, представители региональных Минимущества и Минкультуры, Администрации города Омска, заместители глав 32 муниципальных районов Омской области.

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова отметила, что Омская область включена в очень важный проект «Национальная система пространственных данных» в период 2024-2025 гг., для успешной реализации которого основополагающими условиями являются полнота и качество данных об объектах недвижимости региона в Едином государственном реестре недвижимости, в числе которых переведенные в цифру координаты их границ и сведения о правообладателях.

В своем выступлении Татьяна Громова сделала акцент на том, что с целью формирования базы качественных пространственных данных и исполнения указания Президента РФ В. Путина от 16.10.2019 № 45-Пр Росреестром был разработан проект «Полный и точный реестр». Так, в рамках реализации проекта, в Омской области достигнут 100%-ный показатель по внесению в ЕГРН: границ с соседствующими субъектами – Томской, Тюменской, Новосибирской областями; данных об объектах культурного наследия и занимаемых ими территориях; сведений об аварийном жилье. Кроме того, в регионе уточнено и оцифровано 91 % зон затоплений и подтоплений, 70,2 % границ территориальных зон, 53,4 % границ земельных участков, 48 % границ населенных пунктов, 43 % границ муниципальных образований. Омским Управлением Росреестра совместно с ППК «Роскадастр» по Омской области исправлено более 5000 реестровых ошибок.

Начальник Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра **Людмила Лилина** в своем докладе отметила важность такого направления для качественного наполнения ЕГРН данными, как выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, поделившись с присутствующими уполномоченными лицами методикой проведения соответствующих работ, и подвела промежуточные итоги: «В Омской области 425 тысяч объектов без прав. На 1 ноября 2023 года Управлением Росреестра по Омской области совместно с органами местного самоуправления проанализированы сведения и проведены мероприятия по выявлению правообладателей в отношении 129 868 объектов, при этом результативность составила 59,08 %».

Во время своего выступления начальник Управления качества кадастровых работ и землеустройства Росреестра **Максим Харитов** резюмировал, что очень важно использовать всесторонний подход к наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, в том числе за счет выполнения комплексных кадастровых работ, отметив, что за счет них можно «в массовом порядке на территории кадастрового квартала уточнить границы земельных участков, исправить

реестровые ошибки, образовать земельные участки и привязать к ним объекты капитального строительства, а также выявить правообладателей ранее учтенной недвижимости».

С целью эффективной организации исполнения перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № 1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Омской области утвержден график финансирования комплексных кадастровых работ на 2023-2025 годы. На данные мероприятия ежегодно в региональном и городском бюджетах предусмотрено 10 млн и 4 млн рублей соответственно. Управлением Росреестра по Омской области проанализирован опыт лучших практик проведения ККР в других регионах, рекомендации направлены в Министерство имущественных отношений Омской области.

Максим Харитов также подвел итоги реализации в Омской области проекта «Земля для стройки», реализуемым Росреестром в рамках поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. Так, в регионе под цели жилищного строительства выявлено 1019 земельных участков с общей площадью 1252 га, 734 земельного участка общей площадью 533 га размещены на Публичной кадастровой карте. На 01.11.23 уже вовлечены в оборот 117 участков площадью 127,3 га. Кроме того, в связи с предстоящим включением Омской области в проект «Земля для туризма», были даны разъяснения представителям регионального Министерства культуры. В настоящее время соглашение об информационном взаимодействии для реализации проекта «Земля для туризма» находится на подписи у Губернатора Омской области Виталия Хоценко.

В рамках своего визита в Омскую область, помимо участия в расширенном совещании, начальник Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра Людмила Лилина и ее заместитель Наталья Леонова провели еще две деловых встречи. Так, с их участием состоялось совещание в Управлении Росреестра по Омской области, на котором с докладом о проведении мероприятий по повышению качества данных ЕГРН, вошедших в личный КРІ Т.А. Громовой, выступила заместитель руководителя омского Росреестра Анжелика Иванова. О проведении комплексных кадастровых работы в регионе и оцифровке реестровых и землеустроительных дел в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» доложили заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов и директор ППК «Роскадастр» по Омской области Андрей Платонов. Кроме того, федеральные эксперты вместе со специалистами омского Росреестра в ходе выездного совещания в администрацию Омского муниципального района дали рекомендации по выявлению правообладателей в рамках 518-ФЗ и реализации проекта «Земля для туризма».

«Такое насыщенное и эффективное взаимодействие с представителями центрального аппарата Росреестра можно считать ярким примером как внутрикорпоративного, так и межведомственного экопартнерства. Расширенное и выездное совещания с участием наших московских коллег оказалось очень полезным для всех представителей органов власти, несущих ответственность за наполнение ЕГРН качественными пространственными данными. К настоящему времени в Омской области в этом направлении проделана большая работа, но она не закончена и должна быть продолжена ускоренными темпами. Мы уверены, что рабочий формат диалога с федеральными экспертами, а также озвученные ими методические рекомендации по ключевым направлениям проекта «Национальная система пространственных данных» внесут не только ясность в практическое исполнение поручений Президента, но и сделают процесс интеграции данных Омской области в федеральную цифровую платформу беспрепятственным и эффективным», – поделился руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Администрация Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, «Муниципальный вестник Гауфского сельского поселения»

Отпечатано: Администрация Гауфского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646892, д. Гауф, ул.Школьная, 8, тел. 3-21-99

Тираж: 50 экземпляров, 21 ноября 2023, № 36
БЕСПЛАТНО